

Bydlení s atmosférou první republiky

Byt s mansardou a společnou zahradou



84 m² bytu | cca 50 m² mansardy | 3 sklepy

Bydlení s atmosférou první republiky. Se společnou zahradou a velkou mansardou navíc.

Tři pokoje, samostatná jídelna a kuchyň. A prostor pro další plány přímo pod střechou.

Cena: 4 590 000 Kč

Domluvte si osobní prohlídku

Ing. Romana Hánková | tel. 723 133 724

info@bytydomypozemky.cz

Domov, který může růst s vámi

Ranní káva v jídelně, oblíbená knížka v obývacím pokoji a za slunečného dne posezení mezi vzrostlými stromy. V prvorepublikové vile v Tábořské ulici v Karlových Varech na vás čeká byt, ve kterém si snadno představíte vlastní domov.

Nachází se ve třetím nadzemním podlaží domu s pouhými třemi bytovými jednotkami. Přibližně 84 m² nabízí tři pokoje, samostatnou jídelnu a oddělenou kuchyň. Obývací pokoj pro společné chvíle, ložnice a další pokoj pro děti, práci nebo hosty. A jídelna? Ta může být skutečným srdcem domova - místem pro rodinné obědy, dlouhé snídaně i večery s přáteli.

Dalších přibližně 50 m² pro vaše plány. Součástí bytu je prostorná mansarda přístupná přímo z bytu, určená k přestavbě na obytný prostor. Nabízí tak možnost budoucího rozšíření bydlení - třeba o pracovnu, další ložnici nebo zázemí pro dospívající děti. Prostor pod střechou, kterému můžete dát vlastní podobu.

K bytu patří také tři samostatné sklepy. Kola, sezonní vybavení, nářadí i věci, které chcete mít po ruce, tak nemusí zabírat místo v obytných místnostech.

Dalším příjemným rozšířením domova je společná zahrada s kamennými terasami a vzrostlou zelení. Prostor pro kávu venku, zahradničení nebo chvíli s knihou pod širým nebem.

Byt nabízí příležitost navázat na charakter prvorepublikové vily a postupnými úpravami si vytvořit bydlení podle svého vkusu. Vizualizace v prezentaci ukazují, jak mohou jednotlivé místnosti vypadat s novým zařízením.

Tři pokoje, samostatná jídelna, samostatná kuchyň, tři sklepy a mansarda navíc. Domov, který stojí za osobní prohlídku.

Ozvěte se mi, ráda vás bytem provedu.

Pokoje s vlastním příběhem



Původní stav



Vizualizace možného zařizení

Obývací pokoj - současný stav a vizualizace možného zařizení



Původní stav



Vizualizace možného zařizení

Ložnice - současný stav a vizualizace možného zařizení

Místo pro rodinu i přátele



Pokoj pro teenagera - současný stav a vizualizace možného zařízení



Jídelna - současný stav a vizualizace možného zařízení

Kuchyň a vila z ulice



Původní stav



Vizualizace možného zařízení

Kuchyně - současný stav a vizualizace možného zařízení



Prvorepubliková vila se zahradou se nachází v ulici Tábořská

Mansarda / inspirace I



Podkroví - současný stav, vyklizení pro představu prostoru a vizualizace možného zařízení



Podkroví- současný stav, vyklizení pro představu prostoru a vizualizace možného zařízení
Vizualizace představují možné budoucí využití a zařízení prostoru.

Mansarda / inspirace II



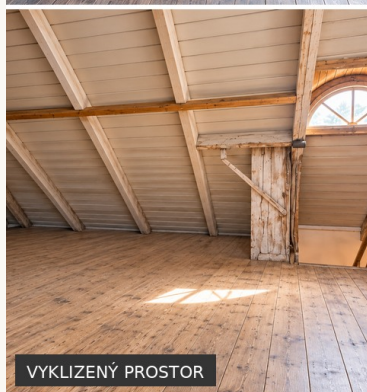
Podkroví - současný stav, vyklizení pro představu prostoru a vizualizace možného zařízení



Podkroví - současný stav, vyklizení pro představu prostoru a vizualizace možného zařízení

Vizualizace představují možné budoucí využití a zařízení prostoru.

Mansarda / inspirace III



Podkroví- současný stav, vyklizení pro představu prostoru a vizualizace možného zařízení



Podkroví - současný stav, vyklizení pro představu prostoru a vizualizace možného zařízení
Vizualizace představují možné budoucí využití a zařízení prostoru.

Zahrada jako součást domova

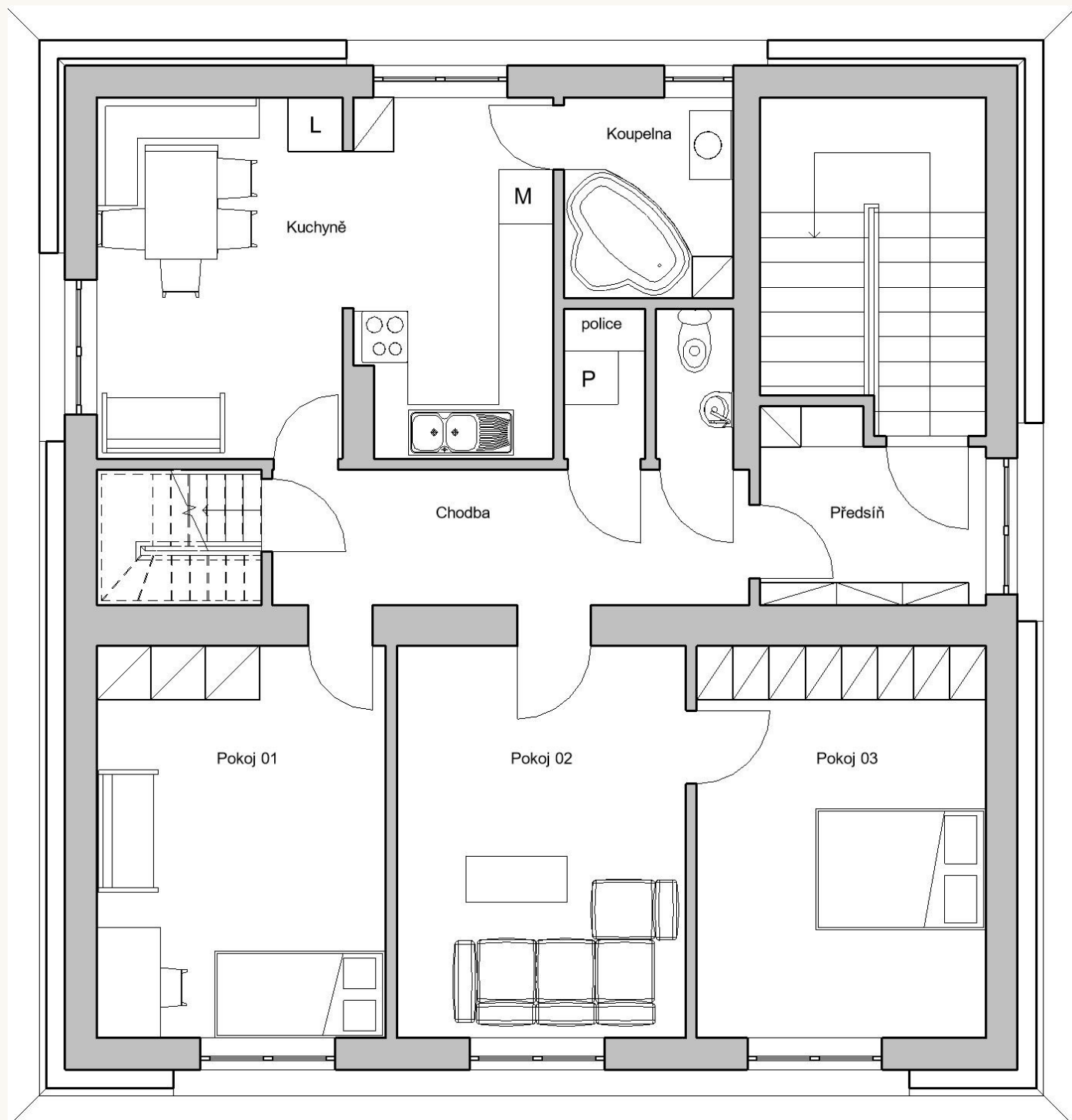


Vila - pohled ze zahrady



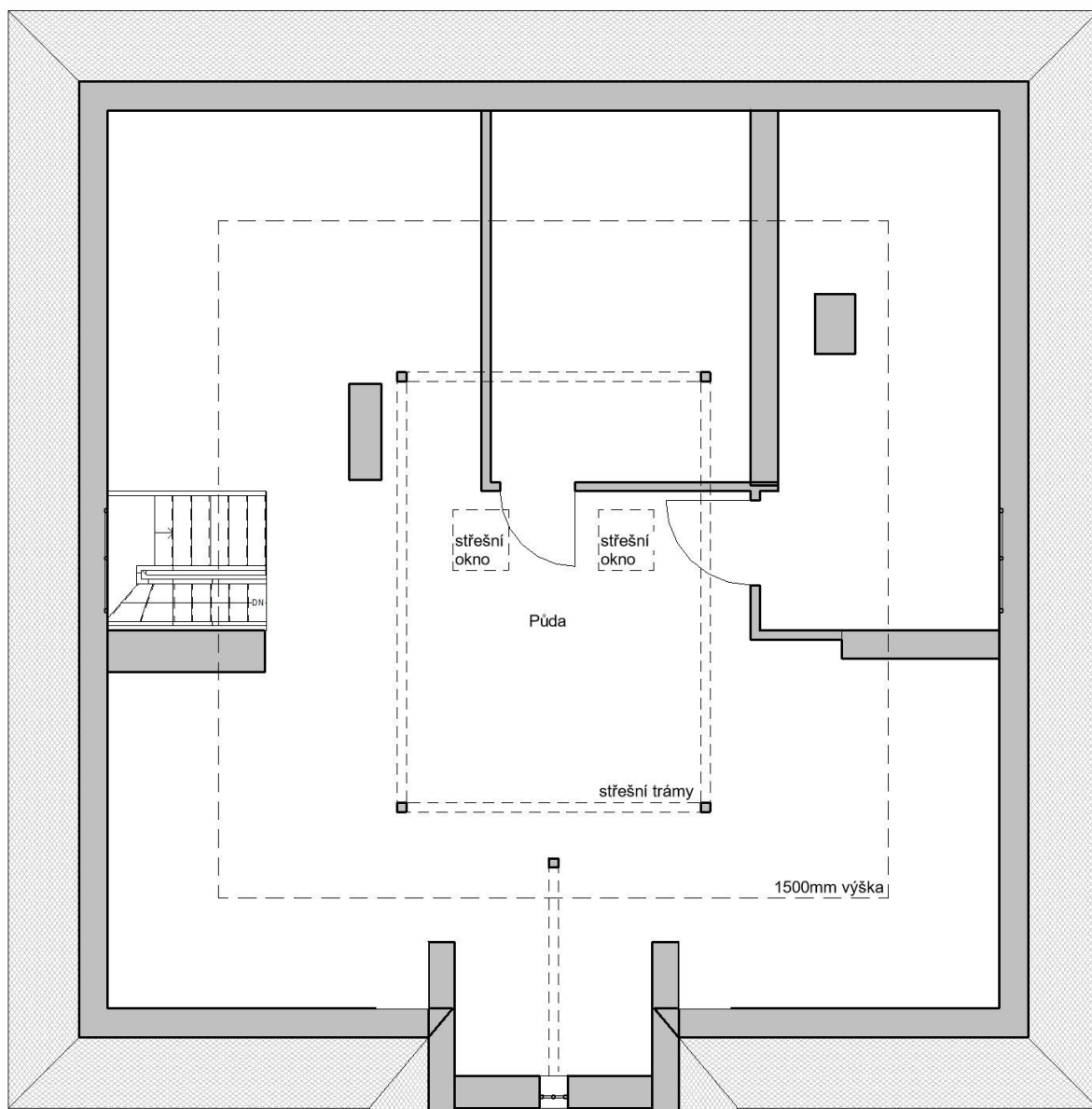
Velká terasovitá zahrada s kamennými zídkami a stromy.

Plánek bytu



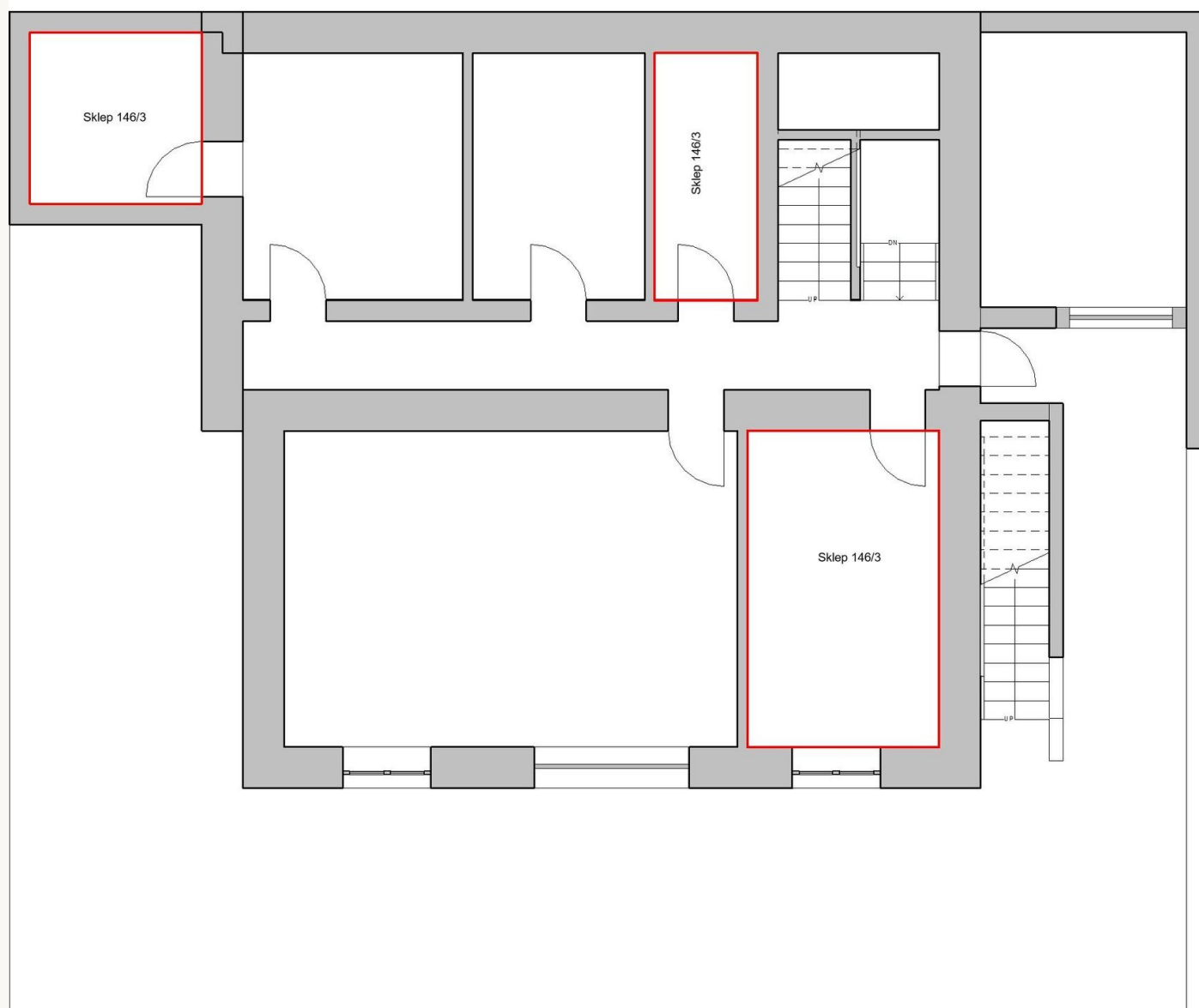
Plánek převzatý z prezentace nemovitosti.

Plánek podkroví - mansardy



Plánek převzatý z prezentace nemovitosti.

Sklepy - červeně označené patří k bytu



Plánek převzatý z prezentace nemovitosti.